Standaard optielijst

Datum	: 19-7-2021
Project	: P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel	: Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer	: .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Cascowijzigingen					
Bouwkundig extern					
1.010.1.020	**Large Living (120 cm achtergevel)** Creeer een ruime woonkamer door de woning aan de achterzijde uit te bouwen met 120cm. De uitbouw wordt standaard uitgevoerd met een natuurinclusief groendak. Deze uitbreiding valt onder de Woningborggarantie en heeft geen gevolgen voor de energieprestatie van de woning, deze blijft energieneutraal. Deze optie betreft: Het aanbrengen van een uitbouw van 1,20 meter aan de achterzijde van de woning op de begane grond. De gevel wordt naar achteren verplaatst. De infiltratiekratten achter de woning verplaatsen evenwijdig mee. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van sedum dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming wordt doorgelegd. er wordt 1 extra PV-paneel op de woning geplaatst. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	**O**	**1**	**€ 17.760,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
1.010.1.021	**Premium Living (240cm achtergevel)** Met deze uitbreiding van 240cm aan de achterzijde van de woning creeer je niet alleen ruimte maar ook rust. De uitbouw wordt standaard uitgevoerd met een natuurinclusief groendak. Deze uitbreiding valt onder de Woningborggarantie en heeft geen gevolgen voor de energieprestatie van de woning, deze blijft energieneutraal. Deze optie betreft: Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning op de begane grond. De gevel wordt naar achteren verplaatst. De infiltratiekratten achter de woning verplaatsen evenwijdig mee. In de achtergevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van sedum dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming wordt doorgelegd. In de woonkamer wordt een extra dubbele wandcontactdoos geplaatst. Er wordt 1 extra PV-paneel op de woning geplaatst. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	O	1	€ 30.990,00	€ .....
Bouwkundig gevels					
1.020.1.006	**Openslaande tuindeuren achtergevel** Het standaard raamkozijn en deur in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren met aan beide zijden een zijlicht. De standaard kozijnen zijn in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.	O	1	€ 1.840,00	€ .....
1.020.1.008	**Houten schuifpui achtergevel** De standaard openslaande deuren vervangen door een houten hefschuifpui met dezelfde breedte. De beglazing van de pui zal afwijken van de overige beglazing in de woning. De schuifpui zal worden voorzien van HR++ glas. De schuifpui is vanaf de buitenzijde met een sleutel te openen. Kleur en uitvoering conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat.	O	1	€ 2.935,00	€ .....
Bouwkundig daken					
1.030.1.000	**Dakraam (114 x 118 cm)** Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR+++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam voldoet niet aan de voorwaarden voor het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie en mogelijkheid voor het plaatsen van een dakraam is onder voorbehoud van definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden. In het dakvlak waar PV-panelen liggen, kan er niet gekozen worden voor een dakraam.	O	.....	€ 1.730,00	€ .....

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
1.030.1.003	**Dakraam (114 x 118 cm) met PKVW** Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR+++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam voldoet aan de voorwaarden voor het Politie Keurmerk Veilig Wonen, het certificaat wordt niet meegeleverd. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie en mogelijkheid voor het plaatsen van een dakraam is onder voorbehoud van definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden. In het dakvlak waar PV-panelen liggen, kan er niet gekozen worden voor een dakraam.	**O**	**.....**	**€ 1.860,00**	**€ .....**

Ruwbouw

Indelingswijziging

2.040.1.008	**Dichtzetten bovenlicht binnendeur** Het standaard binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. De wand wordt boven het kozijn doorgezet met hetzelfde materiaal als de aangrenzende wand. Deze optie kunt u aangeven bij de keuze voor de binnendeuren via de portal van Svedex. De prijs wordt in de webportal verrekend met de eventueel door u gekozen wijzigingen.	**O**	**1**	**€ 0,00**	**€ .....**
2.040.1.011	**Samenvoegen slaapkamer 1 en 3** Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen tot één grote slaapkamer. De binnenwand tussen de slaapkamers vervalt. Het aanwezige elektra wordt verplaatst. De samengevoegde slaapkamer bevat 4 dubbele wandcontactdozen. De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte en geschakeld door middel van een schakelaar nabij de deur. De deur naar slaapkamer 3 komt te vervallen. Uitvoering conform optietekening.	**O**	**1**	**€ -195,00**	**€ .....**
2.040.1.012	**Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met inloopkast** Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen tot één grote slaapkamer. De binnenwand tussen de slaapkamers vervalt gedeeltelijk. Het aanwezige elektra wordt verplaatst. De samengevoegde slaapkamer bevat 4 dubbele wandcontactdozen. De lichtpunten worden gecentreerd in de ruimte en geschakeld door middel van twee schakelaars, een schakelaar nabij de deur en 1 schakelaar op de wand naar de inloopkast. De deur naar slaapkamer 3 komt te vervallen. Inrichting van de inloopkast is niet inbegrepen. Uitvoering conform optietekening.	**O**	**1**	**€ 0,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.040.1.016	**Extra afgesloten ruimten 2e verdieping (overige gebruiksfunctie)** De zolderverdieping indelen met een overloop en twee ruimten met overige gebruiksfunctie. Er worden lichte scheidingswanden geplaatst met twee keer een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en standaard binnendeur met garnituur conform verkooptekening. De ruimten zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. De grootste van de 2 ruimtes is ook voorzien van een loze leiding. Beide ruimtes worden verwarmd door een elektrische radiator met ontwerptemperatuur van 20 graden. Indien de vloerverdeler in 1 van de onbenoemde ruimtes valt, wordt deze afgetimmerd. Op de overloop blijven de technische installaties, rookmelder, lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aanwezig. De overloop is onverwarmd. Exclusief dakramen of dakkapellen, deze dienen apart opgegeven te worden. Een overige gebruiksfunctie is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht of ventilatie). De ruimtes benoemd met overige gebruiksfunctie in deze optie voldoen hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit. Een slaapkamer valt onder de noemer verblijfsgebied.	**O**	**1**	**€ 8.210,00**	**€ .....**
2.040.1.030	**Badkamer vergroten met 30cm** De badkamer wordt vergroot met ca. 30 cm. De wastafel aansluiting en elektra punten op de wand verplaatsen mee. De elektrische radiator verplaatst mee. Alleen van toepassing op de rijwoningen. Deze optie is inclusief het extra standaard tegelwerk. E.e.a. conform optietekening.	**O**	**1**	**€ 920,00**	**€ .....**
2.040.1.032	**Casco badkamer vergroten met 30cm** De badkamer wordt vergroot met ca. 30 cm. De wastafel aansluiting en elektra-aansluitingen op de wand verplaatsen mee, inclusief de wcd voor de elektrische radiator. Alleen van toepassing op de rijwoningen. E.e.a. conform optietekening. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met het casco uitvoeren van badkamer en toilet, optienummer 3.070.1.021 voor type B 3.070.1.022 voor type C 3.070.1.023 voor type E 3.070.1.024 voor type F 3.070.1.025 voor type G 3.070.1.030 voor type L	**O**	**1**	**€ 735,00**	**€ .....**
Trappen					
2.050.1.002	**Zoldertrap dicht uitvoeren** De standaard open vurenhouten trap van de 1e verdieping naar zolder wordt dicht uitgevoerd met stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap is wit afgeschilderd. Eventuele krimp-/zettingsscheurtjes vallen niet onder de garantie.	**O**	**1**	**€ 495,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Keuken					
2.060.1.002	**Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom** Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kostenloos verplaatst binnen de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	**O**	**1**	**€ 0,00**	**€ .....**
2.060.1.004	**Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom** Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken. Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze. Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en / of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	**O**	**1**	**€ 500,00**	**€ .....**
Sanitair					
2.070.1.000	**Sanitair conform offerte projectshowroom** Leveren en aanbrengen sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.	**O**	**1**	**€ 0,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Elektra					
2.090.1.002	**Verplaatsen elektrapunt** Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 75,00**	**€ .....**
2.090.1.004	**Extra loze leiding** Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 165,00**	**€ .....**
2.090.1.006	**Extra enkele wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 155,00**	**€ .....**
2.090.1.008	**Extra dubbele wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 185,00**	**€ .....**
2.090.1.010	**Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 310,00**	**€ .....**
2.090.1.017	**Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast** Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	**O**	**.....**	**€ 130,00**	**€ .....**
2.090.1.018	**Geschakelde enkele wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos en schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 240,00**	**€ .....**
2.090.1.020	**Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren** Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	**O**	**.....**	**€ 60,00**	**€ .....**
2.090.1.026	**Tweevoudige USB wandcontactdoos** Het leveren en aanbrengen van een tweevoudige USB wandcontactdoos. Hoogte en positie door koper op verkooptekening aan te geven. Positie en maatvoering onder voorbehoud van technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 210,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.028	**Extra plafondlichtpunt met schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 240,00**	**€ .....**
2.090.1.030	**Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 145,00**	**€ .....**
2.090.1.032	**Extra wandlichtpunt met schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 190,00**	**€ .....**
2.090.1.034	**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 100,00**	**€ .....**
2.090.1.046	**Jaloezieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik** Het aanbrengen van een jaloezieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor ene rolluik. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar. Dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 345,00**	**€ .....**
2.090.1.064	**Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar** Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 205,00**	**€ .....**
2.090.1.066	**Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar** Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	**O**	**.....**	**€ 205,00**	**€ .....**
2.090.1.080	**Extra PV-panelen aanbrengen** Het uitbreiden van de standaard aanwezige PV-panelen. De extra PV-panelen worden op hetzelfde dakvlak aangebracht, in dezelfde stand als de standaard aanwezige PV-panelen. Deze optie is inclusief het eventueel aanpassen van de omvormer (ter beoordeling van de installateur). indeling en positie op optietekening is indicatief. Per woning dient te worden geïnventariseerd of deze optie mogelijk is. Vervolgens dient een prijsopgave te worden opgevraagd bij de installateur.	**O**	**.....**	**€ 0,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.090.1.082	**Optimizer t.b.v. PV-panelen** De opbrengst van een PV-panelen systeem is afhankelijk van de zwakste schakel. Door het toepassen van Tigo/optimizer wordt het rendement van de PV-panelen geoptimaliseerd. Tigo/Optimizer wordt per PV-paneel toegepast. Het systeem is niet per paneel uitleesbaar Prijs per stuk/PV-paneel.	**O**	**.....**	**€ 145,00**	**€ .....**
Loodgieter					
2.100.1.031	**Uitbreidingsmogelijkheid boiler warmtepomp (rijwoningen)** Het uitbreiden van uw warmtepomp installatie met een 300 liter boiler. Indien u kiest voor uitbreiding van de boiler naar een 300 liter boiler, is hieronder indicatief weergegeven hoe lang deze boiler warm tapwater geeft. Tijdsduur voordat de 300 ltr. boiler volledig leeg is getapt (indicatief) - Tapdebiet 8 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 56 min - Tapdebiet 10 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 45 min - Tapdebiet 12 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 37 min - Tapdebiet 15 ltr./min - ca. 40 graden Celsius - tijdsduur ca. 30 min De laadtijd bij een geheel leeg getapte 300 liter boiler is afhankelijk van het vermogen van de bodembron en bedraagt gemiddeld tussen 110 en 160 minuten. De installateur dient per woning te beoordelen hoe en of het mogelijk is deze boiler te plaatsen in de ruimte waar ook de warmtepomp in de woning wordt geplaatst. De keuze voor het vergroten van de boiler kan gevolgen hebben voor de energieprestatie van de woning.	**O**	**1**	**€ 2.465,00**	**€ .....**
Techniek					
2.120.1.001	**Aanbrengen r.v.-sensor in MV-box** In de box van de mechanische ventilatie kan een sensor voor relatieve vochtigheid worden geplaatst. De mechanische ventilatie slaat dan aan zodra hij in (bijvoorbeeld de badkamer) een hogere luchtvochtigheid detecteert.	**O**	**1**	**€ 240,00**	**€ .....**
Buitenzijde					
2.130.1.000	**Vorstvrije buitenkraan** Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop. Afgemonteerd op 500+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**1**	**€ 690,00**	**€ .....**
2.130.1.012	**Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel** Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 240,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.130.1.014	**Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel** Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 265,00**	**€ .....**
2.130.1.016	**Grondkabel inclusief schakelaar** Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad/fase, nul en aarde) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.	**O**	**.....**	**€ 335,00**	**€ .....**
2.130.1.017	**Grondkabel op rol op aparte groep** Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad/fase, nul en aarde) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De kabel is in de meterkast aangesloten op een aparte groep.	**O**	**1**	**€ 460,00**	**€ .....**
2.130.1.020	**Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar** Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 140,00**	**€ .....**
2.130.1.022	**Buitenlichtpunt op aparte schakelaar** Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 190,00**	**€ .....**
Binnendeuren					
2.140.1.010	**Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra** De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 130,00**	**€ .....**
<u>Afbouw</u>					
Keuken					
3.060.1.000	**Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening** Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.	**O**	**1**	**€ 0,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Sanitair					
3.070.1.025	**Casco uitvoeren toilet en badkamer (G)** Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in toilet(-ten) en de badkamer en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - De vloer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - De vloerverwarming worden wel aangebracht, let op leidingen liggen 'bloot'. - De elektrische radiator wordt neit geplaatst. - Er wordt geen inbouwreservoir geplaatst voor de leidingschacht. - Indien het inbouwreservoir van het toilet standaard in een leidingschacht is geplaatst, wordt het inbouwreservoir wel geplaatst waarbij het toilet na oplevering op de standaard hoogte kan worden afgemonteerd. De leidingschacht wordt altijd gesloten opgeleverd. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing.	**O**	**1**	**€ -2.480,00**	**€ .....**
Elektra					
3.090.1.002	**Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)** Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	**O**	**.....**	**€ 190,00**	**€ .....**
3.090.1.004	**Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6** Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige UTP data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	**O**	**.....**	**€ 280,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.090.1.006	**Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting CAI/UTP cat6** LET OP: Alleen mogelijk bij NIKO schakelmateriaal!!!!! Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	**O**	**.....**	**€ 310,00**	**€ .....**
3.090.1.011	**Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax)** Het aanbrengen van een bedrade coax leiding, afgemonteerd met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 360,00**	**€ .....**
3.090.1.013	**Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6** Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	**O**	**.....**	**€ 435,00**	**€ .....**
3.090.1.015	**Extra afgemonteerde combinatie leiding CAI/UTP cat6** LET OP: Alleen mogelijk bij NIKO schakelmateriaal!!!!! Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	**O**	**.....**	**€ 460,00**	**€ .....**
Binnendeuren					
3.140.1.000	**Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag** Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag conform opgave website deurenshowroom.	**O**	**1**	**€ 0,00**	**€ .....**
3.140.1.001	**Standaard binnendeuren en kozijnen en beslag** Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.	**O**	**1**	**€ 0,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Afwerking					
3.160.1.004	**Vervallen spuitwerk plafonds begane grond** Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds op de begane grond. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing. Prijs n.t.b.	**O**	**1**	**€ -140,00**	**€ .....**

Datum : 19-7-2021
Project : P2020307 Zeist, 100 won. Laan van Eikenstein
Woningmodel : Ruw- Afbouwopties Type G
Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
3.160.1.006	**Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning** Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in de badkamer en toilet(ten). De betonplafonds worden niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar. Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn. U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing. Prijs n.t.b.	**O**	**1**	**€ -280,00**	**€ .....**

Totaal incl. btw € .....

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.
U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....
Bouwnummer : .....
Datum : .....

Handtekening : .....